

## **Portopiccolo Sistiana: l'esclusiva favola mediterranea tra Luci, musica e spirito delle feste**

A Portopiccolo Sistiana, il luxury living si affaccia su uno scorcio da sogno del Mar Adriatico per offrire qualità della vita Italian Style e un'ottima opportunità di investimento.

Quando l'inverno abbraccia la natura mediterranea, uno stato di quiete rende la superficie del mare un rilassante specchio d'acqua mentre ogni villaggio sulla costa diventa un piccolo presepe le cui luci tracciano le vie riflettendosi nei porticcioli.

A Natale, poi, le luminarie e i canti diffusi tra le case accentuano l'atmosfera di un mondo restituito all'umanità, alla quiete, al piacere di ritrovarsi ed abbracciarsi.

Portopiccolo Sistiana è tutto questo. Nella parte più settentrionale del Mar Adriatico, il tratto di costa di Sistiana, nel comune di Duino-Aurisina, era scelto dalla nobiltà austroungarica per soggiornare nell'inverno mite e nell'estate ventilata. Quella che oggi è la **Riserva Naturale delle Falesie di Duino** gode di una situazione climatica ideale. Dalle scogliere di questa località tranquilla la vista spazia sul golfo arrivando ad abbracciare in un raggio di pochi chilometri le città storiche del nord est dell'Italia, la natura della Slovenia e l'arcipelago della Croazia. Ma la sorpresa coglie anche quando si scopre come un'antica cava da cui furono estratti i materiali per costruire le vicine Venezia e Trieste, abbia subito una stupefacente trasformazione. Sfruttando la forma a mezzaluna, nella vegetazione del paesaggio carsico, un sapiente lavoro di costruzione si sposa perfettamente con la macchia mediterranea.

Portopiccolo Sistiana, appunto. Nel periodo delle feste, la pietra calcarea che di giorno dona alle costruzioni un aspetto naturale, la sera riflette i colori delle vetrine e del suggestivo porticciolo.

Una fiaba per i più piccoli

È in questa stagione che la baia di Portopiccolo lascia apprezzare quell'atmosfera di paese da favola che la distingue. E un luogo da fiaba lo è davvero, perché, tra le vie addobbate, a Natale si porta in scena la trama dei racconti più amati. Questo fine anno, le architetture tradizionali attorno al porto sono avvolte nella musica e fanno da scenografia spontanea alla storia di Cenerentola. Prima di essere ripresa dai fratelli Grimm e poi da Walt Disney nell'indimenticabile film d'animazione, pare che le vicende della giovane che ha fatto sognare generazioni di bambine siano state ispirate da storie mediterranee dell'antico Egitto e del Regno di Napoli.

A partire dall'8 dicembre fino al 6 gennaio, il borgo di Portopiccolo Sistiana vi farà vivere una favola arricchita da spettacoli e attrazioni per grandi e piccini. Tutte le bambine e i bambini potranno immergersi in una vera atmosfera fiabesca, tra spettacoli di luci, animazione, giochi e dolci sorprese, rincorrendo per le vie del borgo marinaro la magia del Natale e della fiaba di Cenerentola che si incontrano in riva al mare. Impegnati con gli animatori nei laboratori creativi mentre i genitori potranno dedicarsi allo shopping,

magari concedendosi una sosta per apprezzare le specialità gastronomiche locali a cavallo tra gusti italiani, sloveni e della cucina internazionale degli chef.

### Un sogno per gli adulti

Portopiccolo Sistiana è sicuramente un sogno per i giovanissimi, ma in un certo senso è un sogno anche per chi decide di investire.

Lo stato dell'arte delle costruzioni concilia la possibilità di avere una casa al mare di proprietà in una delle località più suggestive d'Italia e contemporaneamente di disporre di un investimento sicuro e redditizio assicurato dal Rental Program.

Il porto turistico, gli stabilimenti balneari, le spiagge curate e pulite - tra cui l'esclusivo beach club in riva al mare firmato Purobeach® - sono solo uno degli aspetti che incoraggiano a raggiungere questa destinazione.

E se da proprietari è un piacere soggiornare qui per un periodo dell'anno, perché non mettere a frutto l'investimento quando si è altrove?

Il Rental Program offre la possibilità di usufruire della vostra casa quando desiderate, a seconda della tipologia di contratto che scegliete, e di affidarne la gestione a una società specializzata che si occupa di trovare gli ospiti, di igienizzare e mantenere l'appartamento, di pagare le utenze e le tasse.

Questo format ha il vantaggio di liberare da ogni preoccupazione relativa alla gestione per beneficiare di una rendita mensile garantita, che copre ampiamente tutte le spese e assicura un guadagno superiore ad ogni altra forma di investimento.

La capacità attrattiva di Portopiccolo è nella bellezza del luogo e nei servizi offerti grazie anche alla presenza del Tivoli Portopiccolo Sistiana Wellness Resort & Spa, l'unico cinque stelle della zona con tutti i servizi a disposizione del pubblico raffinato capace di apprezzare la selezione dei ristoranti e dei cocktail bar. L'offerta di prim'ordine dell'hotel comprende anche due aree Spa di design, una palestra e un totale di sei piscine.

### Una garanzia di valore nel tempo

Se, anche grazie al rental program, Portopiccolo Sistiana è un'opportunità unica di coniugare il piacere di avere una casa vacanza con un reddito che garantisce la convenienza dell'acquisto, la garanzia a monte di tutto è l'investimento immobiliare basato su scelte urbanistiche e architettoniche di altissima qualità.

I vicoli sono car free, con i posti auto coperti invisibili a chi vive il borgo marinaro le cui residenze offrono l'affaccio sul mare.

Il gusto tradizionale e il rispetto per gli spazi di privacy incontrano il gusto di un contemporary living con un design accurato, materiali di qualità e tecnologia Made in Italy che si uniscono per offrire un complesso residenziale senza precedenti, anche per l'attenzione all'ambiente.

Il borgo è stato realizzato riqualificando la storica cava di calcare di Sistiana, della quale sono stati usati i materiali. Componenti e impianti sono stati sapientemente combinati con l'obiettivo di ridurre le emissioni in atmosfera usando energie rinnovabili. Nel rispetto dell'ambiente, tutte le residenze Portopiccolo Home sono classificate A e A+, indipendenti dal gas e dalla produzione di CO2 grazie a soluzioni attente all'ambiente come l'impianto geotermico marino per il condizionamento e la ventilazione controllata. Tutte le configurazioni disponibili sono dotate di sistemi di sicurezza attiva e passiva di prim'ordine.

Il borgo è privo di barriere architettoniche e, grazie al sistema di ascensori, ci si può spostare dal livello mare alla residenza più panoramica dimenticandosi dell'auto, lasciata parcheggiata nell'ampia rimessa.

#### Il luxury retreat delle penthouse

Se la vostra ricerca si concentra su uno scrigno esclusivo e personalizzabile, vi attendono le tre penthouse Mistral, Scirocco e Libeccio. Le tre meravigliose unità abitative si trovano nella posizione migliore del complesso di Portopiccolo Sistiana, in condizioni tali da offrire una vista mozzafiato sul borgo che digrada verso il mare. Ogni penthouse dispone di ampi spazi interni ed esterni, di una piscina privata e un roof top godibile tutto l'anno. Box auto dedicati facilitano l'accesso alle unità.

Per offrire il massimo grado di personalizzazione, le penthouse sono vendute allo stato grezzo, così da assecondare i gusti e le esigenze della proprietà, che potrà decidere di avvalersi dei professionisti preparati a realizzare una casa da sogno valorizzando il complesso e le sue potenzialità.

Le penthouse di Portopiccolo Sistiana sono una rara opportunità di investimento e di scelta a favore della qualità di vita in una location senza eguali per la fortunata combinazione di un luogo di estrema suggestione per il suo Italian Style ma anche facilmente raggiungibile dal cuore dell'Europa grazie alle autostrade che collegano comodamente Vienna, Lubiana, Roma e Milano.

#### INFOBOX

Per conoscere le opportunità ancora disponibili a Portopiccolo Sistiana o approfondire i vantaggi dell'investimento in questo angolo di paradiso, visitate il sito [www.home.portopiccolosistiana.it](http://www.home.portopiccolosistiana.it) o contattate il numero verde 800-123456.